

ELECTIONS MUNICIPALES DES 15 ET 22 MARS 2026

Liste « Agir ensemble pour Folembray »

Retrouvez-vous nous sur www.electionfolembray.fr

FICHE 06 « Entretien du patrimoine bâti de la commune »

Constat :

La commune possède un important patrimoine bâti : mairie, salle des fêtes, logements, équipements publics, ancienne verrerie...

Ce patrimoine doit sans cesse être entretenu afin d'éviter qu'il ne se dégrade trop.

Certains biens ne peuvent être loués car classés E, F ou G (passoires énergétiques) par la loi climat et résilience.

Ce que nous nous engageons à faire

1°) L'entretien courant et les petites réparations seront réalisés par le personnel technique de la commune sous le contrôle et la surveillance du Maire, d'un adjoint assisté d'un conseiller municipal

2°) Les remises en état plus conséquentes, c'est à dire celles qui nécessiteront l'intervention d'entreprises spécialisées (toitures, salle de bain, carrelage, chauffage...).

Seront concernés : Les logements au-dessus des écoles, ceux du site de la MAGDA, les maisons de l'entrée de l'ancienne verrerie....



Maisons de l'ancienne verrerie véritable entrée du village



Logements au-dessus des écoles

	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <p>Logement au-dessus du magasin horizon 2026</p> <p>Logements de la gare</p> </div> <p>Tous ces logements sont vides actuellement, leur rénovation permettra leur mise en location et générera des loyers</p>
Planning de réalisation :	Pendant toute la durée du mandat soit 6 ou 7 ans
Préalables :	<p>Une enveloppe budgétaire sera réservée aux travaux. Leur réalisation sera programmée en fonction des subventions que nous verseront, l'Europe, l'Etat, la Région, le Département et les organismes tels que les caisses privées lorsque ce sera possible.</p> <p>Les travaux de grande envergure devront, bien entendu, être précédés des études que ne manqueront pas de solliciter les financeurs. Ces études sont elles mêmes subventionnées à 80 % en général.</p>
Financements	<p>Le coût des travaux sur la durée du mandat HT :800 000 € Subventions qui seront sollicitées (minimum 40 %) :320 000 € Restera à la charge de la commune HT :480 000 €</p> <p>Soit 100 000 € par an sans emprunt</p>
Avantages	<p>Pouvoir augmenter le nombre de biens loués à des particuliers, des professionnels et pourquoi pas des associations.</p> <p>Encaisser des loyers et réduire la dépendance financière de la commune envers l'Etat et donc augmenter notre autonomie financière et notre capacité à investir</p> <p>Avoir un patrimoine en meilleur état et faire des économies d'énergies et d'entretien</p> <p>Accessoirement augmenter la population par l'accueil de nouveaux locataires</p>

Fiche programme « Liste Agir ensemble pour Folembay » - 29/12/2025